



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீஸ்தாரர்களாகிய (1) M/S. எம்பர் மரணன் சர்வீஸ், எண்.12, தரை தளம், சாமுண்டிஸ்வரி நகர், அனகாபுத்தூர் - 600070, காஞ்சிபுரம். (2) திருமதி V. யமுனா ரேவதி, க/பெ. R. வெங்கடேசன், பிளாட் எண்.12, MP ஹோம் ஃபின்னா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 2வது தளம், சாமுண்டிஸ்வரி நகர், அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600070. மேலும், திருமதி V. யமுனா ரேவதி, க/பெ. R. வெங்கடேசன், எண்.9, 1வது தளம், முனாவர் அவென்பு, 4வது தெரு, பல்லாவரம், சென்னை - 600043. (3) திருமதி V. தீவ்யலட்சுமி, க/பெ. R. வெங்கடேசன், பிளாட் எண்.12, MP ஹோம் ஃபின்னா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 2வது தளம், சாமுண்டிஸ்வரி நகர், அனகாபுத்தூர், சென்னை - 600070 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 06-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.24,02,405/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 07-05-2025 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

(R. வெங்கடேசன் மனைவி திருமதி V. யமுனா ரேவதி-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

ஷெட்யூல் - A : தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பம்மல் சார்-பதிவு மாவட்டம், பல்லாவரம் தாலுகா, அனகாபுத்தூர் கிராமம், சாமுண்டிஸ்வரி நகர், சர்வே எண்.322/2ல் அடங்கிய பட்டா எண். 3946, சப்-டிவிஷன்படி சர்வே எண்.322/23, பரப்பளவு 2,000 சதுர அடி கொண்டது. அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாக்கங்களும் கொண்ட துணைபிரிவு வீட்டு மனை. பிளாட் C அமைந்துள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் - 20 அடி ரோடு, தெற்கில் : பிளாட் எண். A, கிழக்கில் : பிளாட் எண். B, மேற்கில் : பிளாட் எண். 11 மற்றும் 14, நேரியல் அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் : 25 அடி, கிழக்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் : 25 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 80 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் : 80 அடி, மொத்தம் 2,000 சதுர அடி.

ஷெட்யூல் - B : 355 சதுர அடி பிரிவினை செய்யப்படாத பங்கு உரிமைகள், தலைப்பு மற்றும் வட்டி ஷெட்யூல் - A சொத்து.

ஷெட்யூல் - C : இரண்டாவது மாடியில் உள்ள ஃபிளாட் S-2, கார் பார்க்கிங் மற்றும் பொதுவான பகுதியில் விகிதாசார பங்கு உட்பட 653 சதுர அடி பரப்பளவை கொண்டது. ஃபியோனா அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் என்று பெயரிடப்பட்ட திட்டம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 25,00,000/-

(ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 18-06-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோவிலம்பாக்கம் கிளை, பிளாட் எண்.415, கதவு எண்.4/51, 200 அடி ரேடியல் ரோடு, விடுதலை நகர், S.கொளத்தூர், கோவிலம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம் - 600129. தொலைபேசி எண். 044-22681536, செல் எண் : 9362647854.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோவிலம்பாக்கம் கிளை, பிளாட் எண்.415, கதவு எண்.4/51, 200 அடி ரேடியல் ரோடு, விடுதலை நகர், S.கொளத்தூர், கோவிலம்பாக்கம், காஞ்சிபுரம் - 600129-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-22681536, செல் எண் : 9362647854ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு நிர்வகம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 08-05-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.24,02,405/- (Rupees Twenty Four Lakh Two Thousand Four Hundred and Five only)** as on **06-05-2025** together with further interest to be charged from **07-05-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Emperor Marine Service, No. 12 Ground Floor, Chamundeswari Nagar, Anakaputhur, Kancheepuram – 600070. No.2) Mrs. V. Yamuna Revathy, W/o. R. Venkatesan, Plot No.12, MP Home Finna Apartments, 2nd Floor, Chamundeswari Nagar, Anakaputhur, Chennai – 600070. Also at, Mrs. V. Yamuna Revathy, W/o. R. Venkatesan, No. 9, 1st Floor, Munavar Avenue, 4th Street, Pallavaram, Chennai – 600043. No.3) Mrs. V. Divyalakshmi, D/o. R. Venkatesan, Plot No. 12, MP Home Finna Apartments, 2nd Floor, Chamundeswari Nagar, Anakaputhur, Chennai – 600070.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

(Properties Owned by Mrs. V. Yamuna Revathy, W/o. R. Venkatesan)

Schedule - A : All that piece and parcel of Sub-divided Housing Site bearing Plot - C, Admeasuring 2,000 sq.ft, comprised in S.No.322/2, Patta 3946, as per Patta Sub-division Survey No.322/23 in Chamundeswari Nagar, situated at Anakaputhur Village, Pallavaram Taluk, bounded on the North by : 20 feet Road, South by : Plot No.A, East by : Plot No.B, West by : Plot Nos. 11 and 14. Linear Measurements : East to West on the Northern Side : 25 feet, East to West on the Southern Side : 25 feet, North to South on the Eastern Side : 80 feet, North to South on the Western Side : 80 feet in all measuring 2,000 sq.ft. and lies within the Registration District of Chennai South, and Sub-Registration District of Pammal.

Schedule - B : 355 sq.ft. of Undivided Share of rights, title and interest in Schedule - A Property.

Schedule - C : Flat S-2 in the Second Floor measuring a built-up-area of 653 sq.ft. including Car Parking and Proportionate Share in Common Area in the project named FIONAAPARTMENTS.

Reserve Price : Rs.25,00,000/-

(Rupees Twenty Five Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
18-06-2025	City Union Bank Limited, Koliambakkam Branch, Plot No.415, D.No.4/51, 200 Feet Radial Road, Viduthalai Nagar, S.Kolathur, Koilambakkam, Kancheepuram - 600129. Telephone No.044-22681536, Cell No.9362647854.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Koilambakkam Branch, Plot No.415, D.No.4/51, 200 Feet Radial Road, Viduthalai Nagar, S.Kolathur, Koilambakkam, Kancheepuram - 600129.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-22681536, Cell No.9362647854.** (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 08-05-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21cm.

